

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычихиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181.5	м2	5	2.09	1 896.68
8	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	181.5	м2	3	4.55	2 477.48
9	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	45.9	м2	3	3.30	454.41
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	225.0	м2	1	2.09	470.25
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463.0	м2	22	0.33	3 361.38
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	9	0.27	5 068.01
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
14	Услуги управления	ежемесячно	2533.0	м2	1	3.56	9 017.48
15	Замена 5-ти секционного почтового ящика в 3 подъезде - 1 шт						2 203.48
16	Побелка 10 стволов деревьев						1 066.10
Итого по содержанию жилого помещения:							40 533.28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	6.157	26.94	165.87
Итого по водоснабжению для СОИ:					165.87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	6.157	24.11	148.45
Итого по водоотведению для СОИ:					148.45

Всего:					40 847.60
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 847,60 (Сорок тысяч восемьсот сорок семь) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	36 866.91	46 077.19	40 533.28	42 410.82

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Рычихина Н.В.