

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1	усл.	1	24244.35	24 244.35
2	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	9220.00	9 220.00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747.7	м2	1	2.55	24 856.64
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	9	2.09	16 808.62
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.55	4 065.88
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198.9	м2	1	3.30	656.37
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2548.0	м2	1	4.39	11 185.72
8	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	140.4	м2	1	4.39	616.36
9	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	975.0	м2	1	2.09	2 037.75
10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	34.5	м2	1	24.18	834.21
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251.7	м2	22	0.33	16 347.34
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515.4	м2	1	0.33	170.08
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 нед.	8848.7	м2	2	0.27	4 778.30
14	Услуги управления	ежемесячно	9747.7	м2	1	3.55	34 604.34
15	Установка решеток на входы в подвал из сетки сварной 50*50 - 21 м2, ремонт дверного полотна входа в мусоропровод 10 подъезд						16 722.16
16	Смена канализационного стояка кв.17-20 - труба Д.100мм - 1,5 м						2 581.02
17	Замена кодового замка на входной двери 8 подъезд						1 335.04
18	Устранение сложного засора вентканала кв.190 - 2 шт						3 300.00
19	Известь 30 кг						639.90
20	Кисть побелочная - 4 шт						172.00
21	Кисть макловица - 2 шт						316.00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>175 492.06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	84.933	26.94	2 288.10
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 288.10</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	84.933	24.11	2 047.73
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 047.73</b>

<b>Всего:</b>					<b>179 827.89</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 179 827,89 (Сто семьдесят девять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-399 377.71	192 557.89	175 492.06	-382 311.88

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Лобанова И.В.