

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	198	шт	1	94.50	18 711.00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19.08	4 216.68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	138.12	414.36
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	7525.62	15 051.24
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
6	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
7	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
8	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	9	2.09	19 509.73
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.55	4 719.26
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.30	757.35
12	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	162.0	м2	1	4.39	711.18
13	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125.0	м2	1	2.09	2 351.25
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	22	0.33	26 324.76
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163.0	м2	5	0.27	6 970.05
16	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	22	2.60	617.76
17	Очистка приемков от мусора	2 раза в год	6	шт	1	109.94	659.64
18	Услуги управления	ежемесячно	11422.6	м2	1	3.54	40 436.00
19	Замена канализационного стояка 15 подъезд - труба Д.50мм - 3,7 м						2 980.44
20	Частичная замена проводки в этажном щитке кв.140 (смена провода - 3 м, смена пакетных выключателей - 3 шт)						1 156.87
21	Замена канализационного выпуска 15 подъезд (труба Д.100мм - 11 м)						20 093.13
Итого по содержанию жилого помещения:							195 084.58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	177.667	26.94	4 786.35
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 786.35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	177.667	24.11	4 283.55
Итого по водоотведению для СОИ:					4 283.55

Всего:					204 154.48
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 204 154,48 (Двести четыре тысячи сто пятьдесят четыре) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	169 126.79	279 790.47	195 084.58	253 832.68

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.