

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.85	2 607.46
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.85	2 607.46
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3067.6	м2	1	0.85	2 607.46
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302.7	м2	9	2.09	5 693.79
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.7	м2	1	4.55	1 377.29
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790.1	м2	22	0.33	5 736.13
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360.3	м2	9	0.27	3 305.53
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1360.3	м2	1	2.20	2 992.66
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5.4	м2	22	2.60	308.88
13	Услуги управления	ежемесячно	3067.6	м2	1	3.54	10 859.30
Итого по содержанию жилого помещения:							46 386.69

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	96.442	26.94	2 598.15
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 598.15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	96.442	24.11	2 325.22
Итого по водоотведению для СОИ:					2 325.22

Всего:					51 310.06
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 310,06 (Пятьдесят одна тысяча триста десять) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-131 464.32	60 381.30	46 386.69	-117 469.71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Ларин Н.Н.

