

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 2 | шт | 1 | 7525.62 | 15 051.24 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 120 | шт | 1 | 19.08 | 2 289.60 |
| 3 | Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 138.12 | 276.24 |
| 4 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 138.12 | 138.12 |
| 5 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5182.9 | м2 | 1 | 0.85 | 4 405.47 |
| 6 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5182.9 | м2 | 1 | 0.85 | 4 405.47 |
| 7 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5182.9 | м2 | 1 | 0.85 | 4 405.47 |
| 8 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 414.9 | м2 | 9 | 2.09 | 7 804.27 |
| 9 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 414.9 | м2 | 1 | 4.55 | 1 887.80 |
| 10 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в квартал | 91.8 | м2 | 1 | 3.30 | 302.94 |
| 11 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в квартал | 7.8 | м2 | 1 | 3.30 | 25.74 |
| 12 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 450.0 | м2 | 1 | 2.09 | 940.50 |
| 13 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1773.0 | м2 | 22 | 0.33 | 12 871.98 |
| 14 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 5082.0 | м2 | 5 | 0.27 | 6 860.70 |
| 15 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7.2 | м2 | 22 | 2.60 | 411.84 |
| 16 | Очистка приямков от мусора | 2 раза в год | 12 | шт | 1 | 109.94 | 1 319.28 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 5182.9 | м2 | 1 | 3.56 | 18 451.12 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 81 847.76 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 75.816 | 26.94 | 2 042.48 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 2 042.48 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 75.816 | 24.11 | 1 827.92 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 827.92 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 85 718.16 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 718,16 (Восемьдесят пять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2019г. | Оплачено за апрель | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2019г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 16 756.05 | 110 146.70 | 81 847.76 | 45 054.99 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мухин В.Н.