

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2 846.67	2 846.67
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19.08	1 698.12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
6	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
7	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
8	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	9	2.09	7 875.75
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.55	1 905.09
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	22	0.33	5 628.68
14	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	9	0.27	10 045.13
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	22	2.60	280.28
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
17	Услуги управления	ежемесячно	4617.8	м2	1	3.54	16 347.01
18	Ремонт щитков освещения 4, 5, 6 подъездов (смена пакетных выключателей 110 шт, установка 3 розеток, смена провода ПВ 1*4 - 160 м, демонтаж и установка б/у 22 электросчетчиков)						74 872.50
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>142 833.94</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	397.8	26.94	10 716.73
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>10 716.73</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	397.8	24.11	9 590.96
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>9 590.96</b>

<b>Всего:</b>					<b>163 141.63</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 163 141,63 (Сто шестьдесят три тысячи сто сорок один) рублей 63 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2019г.</b>	<b>Оплачено за апрель</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-137 174.28	92 754.90	142 833.94	-187 253.32

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Чавычалов О.В.