

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3056.0	м2	1	0.85	2 597.60
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3056.0	м2	1	0.85	2 597.60
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3056.0	м2	1	0.85	2 597.60
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302.3	м2	5	2.09	3 159.04
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302.3	м2	1	4.55	1 375.47
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889.2	м2	22	0.33	6 455.59
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384.2	м2	5	0.27	1 868.67
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	22	2.60	400.40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
12	Услуги управления	ежемесячно	3056.0	м2	1	3.54	10 818.24
13	Ремонт ограждений лестничных маршей 1, 2, 4 подъезды (30 сварочных швов)						4 989.82
14	Замена 1 лампы на диодную 3 подъезд 5 этаж						127.46
Итого по содержанию жилого помещения:							44 993.90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	52.333	26.94	1 409.85
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 409.85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	52.333	24.11	1 261.75
Итого по водоотведению для СОИ:					1 261.75

Всего:					47 665.50
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 665,50 (Сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	106 701.82	59 185.84	44 993.90	120 893.76

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.