

**Акт № 4****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2 846.67	5 693.34
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
3	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5195.3	м2	1	0.85	4 416.01
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5195.3	м2	1	0.85	4 416.01
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5195.3	м2	1	0.85	4 416.01
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	5	2.09	4 389.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424.0	м2	22	0.33	10 338.24
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246.0	м2	5	0.33	405.90
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287.0	м2	5	0.27	4 437.45
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
17	Услуги управления	ежемесячно	5195.3	м2	1	3.56	18 495.27
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>68 641.39</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	190.833	26.94	5 141.04
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 141.04</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	190.833	24.11	4 600.98
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 600.98</b>

<b>Всего:</b>					<b>78 383.41</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 383,41 (Семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят три) рублей 41 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.04.2019г.</b>	<b>Оплачено за апрель</b>	<b>Выполнено работ в апреле</b>	<b>Остаток средств на 30.04.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-54 823.20	98 919.73	68 641.39	-24 544.86

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Эйшинская Л.Д.