

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2 846.67	5 693.34
2	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	7525.62	7 525.62
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	5	2.09	4 389.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	450.0	м2	1	2.09	940.50
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1481.1	м2	22	0.33	10 752.79
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460.2	м2	5	0.27	3 321.27
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1755.3	м2	1	2.20	3 861.66
16	Услуги управления	ежемесячно	5282.0	м2	1	3.56	18 803.92
Итого по содержанию жилого помещения:							71 411.24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	179.467	26.94	4 834.84
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 834.84

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	179.467	24.11	4 326.95
Итого по водоотведению для СОИ:					4 326.95

Всего:					80 573.03
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 573,03 (Восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят три) рублей 03 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-17 006.88	114 721.37	71 411.24	26 303.25

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Радченко Г.В.