

**Акт № 5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4804,0	м2	1	1,52	7 302,08
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	3454,1	м2	1	0,38	1 312,56
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
6	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4804,0	м2	1	0,85	4 083,40
7	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4804,0	м2	1	0,85	4 083,40
8	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4804,0	м2	1	0,85	4 083,40
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	2,09	8 953,56
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476,0	м2	1	4,55	2 165,80
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
12	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187,8	м2	18	0,33	7 055,53
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,27	2 447,60
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,8	м2	18	2,60	224,64
16	Покос травы	2 раза в год	1540,0	м2	1	3,30	5 082,00
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1540,0	м2	1	2,20	3 388,00
18	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,08	14 796,32
19	Валка деревьев						118 539,20
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>186 081,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	18,184	26,94	489,88
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>489,88</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	18,184	24,11	438,42
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>438,42</b>

<b>Всего:</b>					<b>187 009,94</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 187 009,94 (Сто восемьдесят семь тысяч девять) рублей 94 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	492 612,06	79 766,87	186 081,64	386 297,29

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

---

Блудова Н.Т.