

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2676,2	м2	1	1,52	4 067,82
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,85	2 274,77
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,85	2 274,77
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2676,2	м2	1	0,85	2 274,77
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	220,0	м2	9	2,09	4 138,20
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	4,55	1 001,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	930,5	м2	18	0,33	5 527,17
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,27	2 101,03
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,3	м2	18	2,60	248,04
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
15	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	2	шт	1	109,94	219,88
16	Покос травы	2 раза в год	1694,5	м2	1	3,30	5 591,85
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1694,5	м2	1	2,20	3 727,90
18	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,56	9 527,27
Итого по содержанию жилого помещения:							44 863,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,742	26,94	1 205,35
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 205,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,742	24,11	1 078,73
Итого по водоотведению для СОИ:					1 078,73

Всего:					47 147,91
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 147,91 (Сорок семь тысяч сто сорок семь) рублей 91 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-407 254,94	54 358,55	44 863,83	-397 760,22

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.