

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2663,3	м2	1	1,52	4 048,22
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,85	2 263,81
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,85	2 263,81
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2663,3	м2	1	0,85	2 263,81
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	9	2,09	4 871,79
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,55	1 178,45
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
11	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
12	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
13	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300,0	м2	1	2,09	627,00
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	65,5	м2	1	24,18	1 583,79
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	621,9	м2	18	0,33	3 694,09
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	9,8	м2	18	2,60	458,64
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
19	Покос травы	2 раза в год	1670,0	м2	1	3,30	5 511,00
20	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1670,0	м2	1	2,20	3 674,00
21	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,56	9 481,35
22	Комиссия банка АО "Газпромбанк Северо-Кавказский" за открытие специального счета по капитальному ремонту						1 500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>51 172,42</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,2	26,94	571,13
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>571,13</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	21,2	24,11	511,13
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>511,13</b>

<b>Всего:</b>					<b>52 254,68</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 254,68 (Пятьдесят две тысячи двести пятьдесят четыре) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.05.2019г.</b>	<b>Оплачено за май</b>	<b>Выполнено работ в мае</b>	<b>Остаток средств на 31.05.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-351 803,19	58 236,70	51 172,42	-344 738,91

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

---

Котелевский А.А.

---

Белёвцева Н.Т.