

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5352,1	м2	1	1,52	8 135,19
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138,12	276,24
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	1163,07	2 326,14
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,85	4 549,29
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,85	4 549,29
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352,1	м2	1	0,85	4 549,29
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,09	9 423,81
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947,4	м2	18	0,33	11 567,56
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
13	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	18	2,60	229,32
15	Покос травы	2 раза в год	2836,0	м2	1	3,30	9 358,80
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	2836,0	м2	1	2,20	6 239,20
17	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
Итого по содержанию жилого помещения:							83 839,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,362	26,94	4 966,71
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 966,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,362	24,11	4 444,97
Итого по водоотведению для СОИ:					4 444,97

Всего:					93 250,76
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 250,76 (Девяносто три тысячи двести пятьдесят) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	70 429,47	120 338,90	83 839,08	106 929,29

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.