

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4119,5	м2	1	1,52	6 261,64
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,85	3 501,58
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,85	3 501,58
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4119,5	м2	1	0,85	3 501,58
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	9	2,09	10 132,95
9	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,55	4 902,17
10	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	9	88,50	1 593,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	18	0,33	4 811,40
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	9	0,27	3 853,98
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3,9	м2	10	2,60	101,40
14	Покос травы	2 раза в год	926,0	м2	1	3,30	3 055,80
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	926,0	м2	1	2,20	2 037,20
16	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	8	274,44	4 391,04
17	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
18	Страхование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	1575,00	3 150,00
19	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,53	14 541,84
20	Заваривание бункеров мусоропроводов - 11 шт, ремонт и окраска мусорного контейнера - 1 шт, монтаж проушин и навеска замков на входы в мусоропровод - 2 шт						15 584,55
Итого по содержанию жилого помещения:							95 629,16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	177,137	26,94	4 772,07
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 772,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	177,137	24,11	4 270,77
Итого по водоотведению для СОИ:					4 270,77

Всего:					104 672,00
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 672,00 (Сто четыре тысячи шестьсот семьдесят два) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	101 318,09	102 840,25	95 629,16	108 529,18

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.