

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5188,8	м2	1	1,52	7 886,98
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	934,28	1 868,56
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188,8	м2	1	0,85	4 410,48
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188,8	м2	1	0,85	4 410,48
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188,8	м2	1	0,85	4 410,48
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,09	7 843,77
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,55	1 897,35
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1547,0	м2	18	0,33	9 189,18
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,27	4 414,61
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6,2	м2	18	2,60	290,16
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
16	Покос травы	3 раза в год	2814,0	м2	1	3,30	9 286,20
17	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,56	18 472,13
18	Замена вентиля на стояке горячего водоснабжения Д25мм - 1 шт, смена сгона Д25мм - 1 шт						1 312,97
19	Смена канализационного стояка кв.44-48 - 2,5 м						3 288,64
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>81 165,41</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,769	26,94	2 310,62
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 310,62</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,769	24,11	2 067,89
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 067,89</b>

<b>Всего:</b>					<b>85 543,92</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 543,92 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок три) рублей 92 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.05.2019г.</b>	<b>Оплачено за май</b>	<b>Выполнено работ в мае</b>	<b>Остаток средств на 31.05.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-76 597,47	98 135,36	81 165,41	-59 627,52

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

---

Тараненко А.Г.