

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2610,6	м2	1	1,52	3 968,11
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,85	2 219,01
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,85	2 219,01
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2610,6	м2	1	0,85	2 219,01
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	2,09	3 940,70
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,55	953,23
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	18	0,33	2 744,87
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,33	172,39
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,27	4 397,76
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8,6	м2	18	2,60	402,48
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	14	6,59	276,78
16	Покос травы	2 раза в год	1396,0	м2	1	3,30	4 606,80
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1396,0	м2	1	2,20	3 071,20
18	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,56	9 293,74
19	Перенавеска водосточных труб 2 подъезд 4 этаж						2 521,86
Итого по содержанию жилого помещения:							44 472,47

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,733	26,94	854,89
Итого по водоснабжению для СОИ:					854,89

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,733	24,11	765,08
Итого по водоотведению для СОИ:					765,08

Всего:					46 092,44
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 092,44 (Сорок шесть тысяч девяносто два) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-153 006,44	49 840,28	44 472,47	-147 638,63

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Фадеева Т.А.