

## Акт № 5

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2554,2	м2	1	1,52	3 882,38
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,85	2 171,07
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,85	2 171,07
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554,2	м2	1	0,85	2 171,07
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	9	2,09	5 266,80
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,55	1 274,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573,0	м2	18	0,33	3 403,62
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	4	0,27	2 973,78
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2,8	м2	18	2,60	131,04
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
16	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1	шт	1	109,94	109,94
17	Покос травы	2 раза в год	1630,0	м2	1	3,30	5 379,00
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1630,0	м2	1	2,20	3 586,00
19	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,56	9 092,95
20	Замена участка трубопровода холодного и горячего водоснабжения под кв.2 из труб Д.32мм РР - 2,8 м, смена резьб Д.25мм н/ж - 1 шт, Д.32мм н/ж - 2 шт, смена крана Д.15мм - 1 шт						5 388,76
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>49 839,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26,94	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,11	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>49 839,64</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 839,64 (Сорок девять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 64 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-55 445,89	46 519,79	49 839,64	-58 765,74

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Вербицкий А.А.