

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, являющейся собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	4457,2	м2	1	1,52	6 774,94
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	90	шт	1	94,50	8 505,00
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,85	3 788,62
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,85	3 788,62
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4457,2	м2	1	0,85	3 788,62
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
8	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	372,5	м2	13	2,09	10 120,83
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,55	1 694,88
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	18	0,33	4 682,50
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	6,59	711,72
15	Покос травы	2 раза в год	3066,7	м2	1	3,30	10 120,11
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	3066,7	м2	1	2,20	6 746,74
17	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,56	15 867,63
18	Ремонт системы отопления: смена кранов Д.20мм - 76 шт, Д.15мм - 93 шт, смена сгонов Д.20мм - 76 шт, смена резьб Д.20 и Д.15мм - 214 шт, замена трубопровода Д.20мм*2,8мм - 19,9 м, устройство креплений трубопровода из арматуры Д.16мм - 35,4 м						139 528,09
19	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 141 шт						2 690,28
Итого по содержанию жилого помещения:							225 415,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26,94	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,11	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					225 415,20
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 225 415,20 (Двести двадцать пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	230 061,75	120 461,81	225 415,20	125 108,36

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шведова Л.П.