

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Рычиной Натальи Вадимовны, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 29.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                   | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов                         | 1 раз в год   | 2533,0 | м2       | 1   | 1,52        | 3 850,16         |
| 2  | Проверка работоспособности вентканалов                                       | 1 раз в год   | 48     | шт       | 1   | 94,50       | 4 536,00         |
| 3  | Регистрация показаний общедомового электросчетчика                           | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 138,12      | 138,12           |
| 4  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                          | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 138,12      | 138,12           |
| 5  | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии            | 1 раз в год   | 1      | шт       | 1   | 1163,07     | 1 163,07         |
| 6  | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в год   | 1      | шт       | 1   | 934,28      | 934,28           |
| 7  | АДС внутридомовых электрических сетей  | круглосуточно                                       | 2533,0 | м2       | 1   | 0,85        | 2 153,05         |
| 8  | АДС внутридомовых систем отопления   | круглосуточно                                       | 2533,0 | м2       | 1   | 0,85        | 2 153,05         |
| 9  | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                          | круглосуточно                                       | 2533,0 | м2       | 1   | 0,85        | 2 153,05         |
| 10   | Подметание лестничных площадок и маршей                                      | 1 раз в неделю                                      | 181,5  | м2       | 4   | 2,09        | 1 517,34         |
| 11   | Мытье лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц                                      | 181,5  | м2       | 2   | 4,55        | 1 651,65         |
| 12   | Влажная протирка поручней лестниц  | 2 раза в месяц                                      | 45,9   | м2       | 2   | 3,30        | 302,94           |
| 13   | Подметание асфальтированной территории                                       | 5 раз в неделю                                      | 463,0  | м2       | 18  | 0,33        | 2 750,22         |
| 14   | Уборка газонов от случайного мусора  | 2 раза в неделю                                     | 2085,6 | м2       | 9   | 0,27        | 5 068,01         |
| 15   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 3      | шт       | 14  | 6,59        | 276,78           |
| 16   | Покос травы  | 3 раза в год  | 1053,2 | м2       | 1   | 3,30        | 3 475,56         |
| 17   | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)       | 3 раза в год  | 1053,2 | м2       | 1   | 2,20        | 2 317,04         |
| 18   | Услуги управления  | ежемесячно  | 2533,0 | м2       | 1   | 3,56        | 9 017,48         |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>43 595,92</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 26,94 | 0,00        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 0      | 24,11 | 0,00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>0,00</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>43 595,92</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 595,92 (Сорок три тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 92 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>         | <b>Остаток средств на 01.05.2019г.</b> | <b>Оплачено за май</b> | <b>Выполнено работ в мае</b> | <b>Остаток средств на 31.05.2019г.</b> |
|----------|-----------------------------|--|------------------------|------------------------------|--|
| 1        | Содержание жилого помещения | 42 410,82                              | 57 666,69              | 43 595,92                    | 56 481,59                              |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Рычихина Н.В.