

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	11422,6	м2	1	1,52	17 362,35
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	138,12	414,36
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138,12	276,24
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	2	шт	1	1163,07	2 326,14
6	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,85	9 709,21
7	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,85	9 709,21
8	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,85	9 709,21
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,09	19 509,73
10	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,55	4 719,26
11	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	18	0,33	21 538,44
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	18	2,60	505,44
15	Покос травы	3 раза в год	2443,0	м2	1	3,30	8 061,90
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	3 раза в год	2443,0	м2	1	2,20	5 374,60
17	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,54	40 436,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>160 202,17</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	208,392	26,94	5 614,08
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 614,08</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	208,392	24,11	5 024,33
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 024,33</b>

<b>Всего:</b>					<b>170 840,58</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 170 840,58 (Сто семьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.05.2019г.</b>	<b>Оплачено за май</b>	<b>Выполнено работ в мае</b>	<b>Остаток средств на 31.05.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	253 832,68	244 190,67	160 202,17	337 821,18

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Татаринцева В.А.