

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138,12	276,24
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,85	4 410,14
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,85	4 410,14
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5188,4	м2	1	0,85	4 410,14
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,09	7 843,77
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,55	1 897,35
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1403,6	м2	18	0,33	8 337,38
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,27	8 237,46
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	18	2,60	229,32
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	6,59	711,72
15	Покос травы	2 раза в год	2790,0	м2	1	3,30	9 207,00
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	2790,0	м2	1	2,20	6 138,00
17	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,56	18 470,70
18	Побелка стволов деревьев - 21 шт						2 238,81
19	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования						4 731,36
20	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе Д.32мм при работе с приставной лестницы с перестановкой. Материалы: сгон Д.20мм, кран шаровый Д.20мм, контрогайка Д.20мм, прокладка паронитовая Д.15мм						3 448,44
Итого по содержанию жилого помещения:							89 510,19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26,94	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,11	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					89 510,19
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 510,19 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот десять) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-48 694,04	116 454,08	89 510,19	-21 750,15

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.