

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
2	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
3	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,85	3 887,22
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,85	3 887,22
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573,2	м2	1	0,85	3 887,22
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	2,09	7 022,40
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	18	0,33	6 890,99
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,27	5 786,07
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	18	2,60	229,32
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	6,59	711,72
14	Покос травы	2 раза в год	2300,0	м2	1	3,30	7 590,00
15	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,54	16 189,13
16	Ремонт скамейки у 3 подъезда - 1 шт: замена реек по 2,5 м - 14 шт - 35 м.п.						9 959,20
Итого по содержанию жилого помещения:							70 489,91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,935	26,94	4 093,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 093,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,935	24,11	3 663,15
Итого по водоотведению для СОИ:					3 663,15

Всего:					78 246,19
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 246,19 (Семьдесят восемь тысяч двести сорок шесть) рублей 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	27 164,09	103 484,19	70 489,91	60 158,37

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Попов А.С.