

Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
2	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
3	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3056,0	м2	1	0,85	2 597,60
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3056,0	м2	1	0,85	2 597,60
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3056,0	м2	1	0,85	2 597,60
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,09	2 527,23
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,55	1 375,47
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889,2	м2	18	0,33	5 281,85
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,27	1 494,94
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	18	2,60	327,60
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
13	Покос травы	1 раз в год	300,0	м2	1	3,30	990,00
14	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,54	10 818,24
15	Изготовление и установка решетки из ПВХ-406 на ливневую трубу Д.600мм - 1 шт						6 371,44
16	Ремонт кровли над 2 подъездом - 94 м2						31 377,94
17	Замена лампы 3 подъезд 1 этаж - 1 шт						128,27
Итого по содержанию жилого помещения:							71 090,28

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	17,327	26,94	466,79
Итого по водоснабжению для СОИ:					466,79

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	17,327	24,11	417,75
Итого по водоотведению для СОИ:					417,75

Всего:	71 974,82
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 974,82 (Семьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рублей 82 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	120 893,76	52 392,11	71 090,28	102 195,59

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мясоедова О.А.