

Акт № 5
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2685,9	м2	1	0,85	2 283,02
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2685,9	м2	1	0,85	2 283,02
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2685,9	м2	1	0,85	2 283,02
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	2,09	5 304,42
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,55	1 283,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138,0	м2	14	0,33	5 257,56
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523,7	м2	4	0,27	2 725,60
11	Уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю	7,0	м2	4	2,60	72,80
12	Покос травы	2 раза в год	1099,0	м2	1	3,30	3 626,70
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	1 раз в год	1099,0	м2	1	2,20	2 417,80
14	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
15	Ремонт проушины входа в подвал 1 подъезда - 1 шт						230,56
16	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.50мм						4 245,53
17	Демонтаж и установка водомера после поверки - 1 шт						1 015,65
18	Замена лампы над входом в подъезд № 2 - 1 шт						128,27
Итого по содержанию жилого помещения:							43 049,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,298	26,94	1 920,77
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 920,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,298	24,11	1 718,99
Итого по водоотведению для СОИ:					1 718,99

Всего:					46 688,98
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 688,98 (Сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	271 063,28	53 260,21	43 049,22	281 274,27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.