

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4804,0	м2	1	0,85	4 083,40
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4804,0	м2	1	0,85	4 083,40
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4804,0	м2	1	0,85	4 083,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	2,09	8 953,56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	476,0	м2	1	4,55	2 165,80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1187,8	м2	23	0,33	9 015,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	5	0,27	3 059,51
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,8	м2	23	2,60	287,04
13	Покос травы	2 раза в год	1540,0	м2	1	3,30	5 082,00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1540,0	м2	1	2,20	3 388,00
15	Дезинсекция подвала	1 раз в год	1315,4	м2	1	4,40	5 787,76
16	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,08	14 796,32
17	Замена кранов на системе водоснабжения в подвале 4 подъезда: труба Д.32мм - 1 шт, ревизия кранов Д.25мм - 2 шт						2 151,99
18	Проведение обследования на корректность работы и настройка узла автоматического регулирования системы отопления и ГВС						5 700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							74 044,88

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,02	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25,96	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					74 044,88
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 044,88 (Семьдесят четыре тысячи сорок четыре) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2019г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2019г.
1	Содержание жилого помещения	353 244,27	77 768,87	74 044,88	356 968,26

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.