

**Акт № 7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	2,09	16 808,62
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,55	4 065,88
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	23	0,33	17 090,40
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 нед.	8848,7	м2	2	0,27	4 778,30
8	Дезинсекция подвала от блох	1 раз в год	2200,0	м2	1	4,40	9 680,00
9	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
10	Завоз песка в песочницу - 3 т						2 160,06
11	Ремонт штукатурки панелей - 8,35 м2 и межпанельных швов - 23,4 м кв.101, 104, 191, ремонт кровельного покрытия и замена части оцинкованного фасонного изделия парапета - 4,83 м над кв.191						41 476,96
12	Замена 2 ламп над входами 5, 6 подъезд						255,86
13	Установка перила 12 подъезд 1 этаж: труба Д.57мм - 2,7 м, труба Д.40*25 - 1,8 м, труба Д.20мм - 0,7 м						3 787,13
14	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования, выполненное в июне 2019г.						5 660,18
15	Дезинсекция подвала от блох - 2200 м2						9 680,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>175 730,81</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,02	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25,96	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>175 730,81</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 175 730,81 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей 81 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2019г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-349 422,96	206 369,75	175 730,81	-318 784,02

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Лобанова И.В.