

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	138,12	414,36
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138,12	276,24
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,85	9 709,21
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,85	9 709,21
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422,6	м2	1	0,85	9 709,21
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	2,09	19 509,73
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,55	4 719,26
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2940,0	м2	1	4,39	12 906,60
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	2,09	2 351,25
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	23	0,33	27 521,34
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,27	6 970,05
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10,8	м2	23	2,60	645,84
15	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,54	40 436,00
16	Ремонт детского городка: доска 100*50 - 1,6 м, доска 30*100 - 4 м, окраска - 1,9 м2						1 617,29
17	Замена люка выхода на кровлю 1 подъезд на металлический - 1 шт						14 939,71
18	Ремонт дверного блока входа в подвал 15 подъезда - 1 шт						3 512,62
19	Остекление лестничной клетки 6 подъезд 1 этаж - 0,46 м2						962,58
20	Замена обратного клапана Д.80мм - 1 шт						2 505,86
21	Замена 1 датчика движения 2 подъезд тамбур, замена 1 лампы на диодную 6 подъезд вход, замена 5 светильников уличного освещения, закрепление провисших проводов на фасаде - 60 м						30 423,20
22	Ключ входа в подвал подъезда № 15						80,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>203 893,60</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,826	28,02	5 178,82
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>5 178,82</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,826	25,96	4 798,08
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 798,08</b>

<b>Всего:</b>					<b>213 870,50</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 213 870,50 (Двести тринадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2019г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2019г.
1	Содержание жилого помещения	264 160,72	255 774,24	203 893,60	316 041,36

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

---

Котелевский А.А.

---

Татаринцева В.А.