

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мухина Виктора Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 10.06.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 120 | шт | 1 | 19,08 | 2 289,60 |
| 2 | Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 138,12 | 276,24 |
| 3 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 138,12 | 138,12 |
| 4 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5182,9 | м2 | 1 | 0,85 | 4 405,47 |
| 5 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5182,9 | м2 | 1 | 0,85 | 4 405,47 |
| 6 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5182,9 | м2 | 1 | 0,85 | 4 405,47 |
| 7 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 414,9 | м2 | 9 | 2,09 | 7 804,27 |
| 8 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 414,9 | м2 | 1 | 4,55 | 1 887,80 |
| 9 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в квартал | 91,8 | м2 | 1 | 3,30 | 302,94 |
| 10 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в квартал | 7,8 | м2 | 1 | 3,30 | 25,74 |
| 11 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 450,0 | м2 | 1 | 2,09 | 940,50 |
| 12 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 1 раз в год | 53,0 | м2 | 1 | 24,18 | 1 281,54 |
| 13 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1773,0 | м2 | 23 | 0,33 | 13 457,07 |
| 14 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 5082,0 | м2 | 5 | 0,27 | 6 860,70 |
| 15 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7,2 | м2 | 23 | 2,60 | 430,56 |
| 16 | Вырезка молодой поросли у деревьев | 1 раз в год | 60 | шт | 1 | 197,98 | 11 878,80 |
| 17 | Стрижка кустарников | 1 раз в год | 80 | м2 | 1 | 276,00 | 22 080,00 |
| 18 | Услуги управления | ежемесячно | 5182,9 | м2 | 1 | 3,56 | 18 451,12 |
| 19 | Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования | | | | | | 5 057,64 |
| 20 | Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе Д.32мм при работе с приставной лестницы с перестановкой. Материалы: сгон Д.20мм, кран шаровый Д.20мм, прокладка паронитовая Д.15мм | | | | | | 4 851,33 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 111 230,36 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 28,02 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 25,96 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 111 230,36 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 230,36 (Сто одиннадцать тысяч двести тридцать) рублей 36 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.07.2019г. | Оплачено за июль | Выполнено работ в июле | Остаток средств на 31.07.2019г. |
|----------|-----------------------------|--|-------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 39 083,63 | 109 731,69 | 111 230,36 | 37 584,96 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мухин В.Н.