

Акт № 7**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19,08	1 698,12
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,85	3 925,13
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,85	3 925,13
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617,8	м2	1	0,85	3 925,13
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	9	2,09	7 875,75
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	23	0,33	5 884,53
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	9	0,27	10 045,13
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4,9	м2	23	2,60	293,02
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
15	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,54	16 347,01
16	Замена части стояка горячего водоснабжения под кв.33: кран шаровый Д.20мм - 1 шт, труба Д.20мм - 0,5 м, тройник 25*1/2*25 - 1 шт, муфта 25*3/4 - 2 шт						2 094,84
17	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования						5 027,64
18	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе Д.32мм при работе с приставной лестницы с перестановкой. Материалы: сгон Д.20мм, кран шаровый Д.20мм, прокладка паронитовая Д.15мм						1 800,42
19	Дезинсекция подвала от блох - 1000 м2						4 400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							71 220,18

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	75,087	28,02	2 103,94
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 103,94

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	75,087	25,96	1 949,26
Итого по водоотведению для СОИ:					1 949,26

Всего:					75 273,38
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 75 273,38 (Семьдесят пять тысяч двести семьдесят три) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2019г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-235 989,05	97 527,42	71 220,18	-209 681,81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О.В.