

Акт № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3056,0	м2	1	0,85	2 597,60
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3056,0	м2	1	0,85	2 597,60
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3056,0	м2	1	0,85	2 597,60
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	2,09	3 159,04
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,55	1 375,47
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	889,2	м2	23	0,33	6 749,03
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	5	0,27	1 868,67
9	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	23	2,60	418,60
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
11	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1064,7	м2	1	8,01	8 528,25
12	Дезинсекция подвала от блох	2 раза в год	1000,0	м2	1	4,40	4 400,00
13	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,54	10 818,24
14	Снятие и установка приборов учета тепла на поверку: КТПСН - 2 шт, ВКТ-7 - 1 шт, ВПС - 2 шт						8 110,00
15	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии (подготовка к поверке расходомера, калибровка, поверка расходомера ПРЭМ Ду 40, ВПС Ду 50-65, поверка тепловычислителя ВКТ, термопреобразователей КТСП-Н, замена элементов питания ВКТ, ВПС)						17 407,26
16	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования						3 652,28
Итого по содержанию жилого помещения:							74 786,79

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,207	28,02	650,26
Итого по водоснабжению для СОИ:					650,26

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	23,207	25,96	602,45
Итого по водоотведению для СОИ:					602,45

Всего:	76 039,50
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 039,50 (Семьдесят шесть тысяч тридцать девять) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2019г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2019г.
1	Содержание жилого помещения	86 944,87	73 449,08	74 786,79	85 607,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мясоедова О.А.