

Акт № 7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2685,9	м2	1	0,85	2 283,02
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2685,9	м2	1	0,85	2 283,02
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2685,9	м2	1	0,85	2 283,02
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	2,09	5 304,42
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,55	1 283,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138,0	м2	14	0,33	5 257,56
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523,7	м2	5	0,27	3 407,00
11	Уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю	7,0	м2	5	2,60	91,00
12	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
13	Ремонт ступеней 1, 2, 4 подъездов - 33,22 м2						26 148,10
14	Ремонт кровельного покрытия козырька 4 подъезда: разборка стяжки - 9 м2, устройство стяжки - 0,5 м2, смена кровельного покрытия в 2 слоя - 9 м2, устройство оцинкованных фасонных изделий - 7,2 м2						25 928,47
15	Замена канализационного стояка кв.3, 6, 9, 15 - 10,7 м						12 825,06
16	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования						3 326,00
17	Дезинсекция подвала от блох - 700 м2						3 080,00
Итого по содержанию жилого помещения:							103 391,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,02	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25,96	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					103 391,94
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 391,94 (Сто три тысячи триста девяносто один) рублей 94 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.07.2019г.	Оплачено за июль	Выполнено работ в июле	Остаток средств на 31.07.2019г.
1	Содержание жилого помещения	277 731,78	52 730,81	103 391,94	227 070,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.