

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138,12	276,24
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5195,3	м2	1	0,85	4 416,01
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5195,3	м2	1	0,85	4 416,01
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5195,3	м2	1	0,85	4 416,01
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,09	4 389,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	23	0,33	10 808,16
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	5	0,33	405,90
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,27	4 437,45
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
15	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,56	18 495,27
16	Ремонт подъезда № 1						71 902,00
17	Установка 4 почтовых ящиков 1 подъезд						9 441,12
18	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выполненное в мае 2019г.						60 000,00
19	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования						5 599,92
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>202 874,93</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,65	28,02	2 792,19
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 792,19</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,65	25,96	2 586,91
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 586,91</b>

<b>Всего:</b>					<b>208 254,03</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 208 254,03 (Двести восемь тысяч двести пятьдесят четыре) рублей 03 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2019г.</b>	<b>Оплачено за июль</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	27 383,02	102 933,91	202 874,93	-72 558,00

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.