

**Акт № 7****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138,12	276,24
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5282,0	м2	1	0,85	4 489,70
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5282,0	м2	1	0,85	4 489,70
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5282,0	м2	1	0,85	4 489,70
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	2,09	4 389,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,55	1 911,00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1481,1	м2	23	0,33	11 241,55
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,27	3 321,27
13	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,56	18 803,92
14	Замена оконных блоков 1-6 подъезды с ремонтом откосов						321 581,37
15	Замена канализационного стояка кв.44-48 - 5 м						6 357,62
16	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования						4 665,08
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>387 423,45</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,009	28,02	3 698,89
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 698,89</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	132,009	25,96	3 426,95
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 426,95</b>

<b>Всего:</b>					<b>394 549,29</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 394 549,29 (Триста девяносто четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.07.2019г.</b>	<b>Оплачено за июль</b>	<b>Выполнено работ в июле</b>	<b>Остаток средств на 31.07.2019г.</b>
1	Содержание жилого помещения	82 469,98	115 167,95	387 423,45	-189 785,52

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7б по ул. Северная

---

Радченко Г.В.