

Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	9	2.09	5 266.80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.55	1 274.00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.30	31.68
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	22	0.33	4 159.98
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	4	0.27	2 973.78
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	22	2.60	160.16
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
13	Покос травы	2 раза в год	700.0	м2	1	3.30	2 310.00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	700.0	м2	1	2.20	1 540.00
15	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.56	9 092.95
16	Ремонт стока отопления кв.45, ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения кв.38, установка кранов маевских кв.45, 58 (кран Д20мм - 2 шт, кран Д15мм - 2 шт, сгон Д20мм - 4 шт, удлинитель Д20мм - 6 шт, удлинитель Д15мм - 2 шт, труба РР Д25мм - 1,3 м, кран маевского - 6 шт, пробка радиатора - 8 шт)						10 287.38
Итого по содержанию жилого помещения:							44 292.70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	79.508	28.02	2 227.81
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 227.81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	79.508	25.96	2 064.03
Итого по водоотведению для СОИ:					2 064.03

Всего:					48 584.54
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 584,54 (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей 54 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2019г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-44 056.69	61 823.66	44 292.70	-26 525.73

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.