

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2685.9	м2	1	0.85	2 283.02
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2685.9	м2	1	0.85	2 283.02
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2685.9	м2	1	0.85	2 283.02
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282.0	м2	9	2.09	5 304.42
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282.0	м2	1	4.55	1 283.10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5.2	м2	1	3.30	17.16
9	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	2.09	627.00
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1138.0	м2	13	0.33	4 882.02
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2523.7	м2	5	0.27	3 407.00
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2523.7	м2	1	2.20	5 552.14
13	Уборка контейнерной площадки	1 раз в неделю	7.0	м2	5	2.60	91.00
14	Услуги управления	ежемесячно	2685.9	м2	1	3.55	9 534.95
15	Ремонт отмостки у 3 подъезда - 1,7 м2						1 931.09
16	Ремонт козырьков снизу (штукатурка потолков - 8 м2, грунтование поверхности потолков - 36 м2, окраска потолков водоэмульсионными составами - 36 м2, очистка металлическими щетками колонн - 28,2 м2, окраска колонн и ограждений - 32,2 м2), ремонт крыльца 3 подъезда - 11,4 м2						34 564.41
17	Устройство водосточных труб на козырьках (устройство каркаса из профтрубы 40*25 - 32 м, устройство подвесных желобов - 10,5 м, навеска водосточных труб - 8 м, навеска отливов - 4 шт, навеска колен (отводов) - 8 шт)						16 681.76
18	Ремонт козырька 1 подъезда (разборка покрытий кровли - 9 м2, ремонт цементной стяжки - 4 м2, огрунтовка кровли - 9 м2, устройство покрытий в 2 слоя - 9 м2, устройство покрытий из оцинкованной стали - 7,2 м2)						24 968.52
19	Монтаж освещения крыльца 1 подъезда (смена светильника - 1 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 1,2 м, датчик движения - 1 шт, коробка распределительная - 2 шт, труба гофра Д20мм)						2 078.90
20	Ремонт кровельного покрытия парапета 1 подъезда - 6,5 м.п.						2 344.47
Итого по содержанию жилого помещения:							120 457.06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	59.2	28.02	1 658.78
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 658.78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	59.2	25.96	1 536.83
Итого по водоотведению для СОИ:					1 536.83

Всего:					123 652.67
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 123 652,67 (Сто двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят два) рублей 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2019г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2019г.
1	Содержание жилого помещения	216 430.42	49 431.02	120 457.06	145 404.38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.