

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Селезневой Надежды Ивановны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	102	шт	1	94.50	9 639.00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	15 051.27	30 102.54
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6100.2	м2	1	0.85	5 185.17
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6100.2	м2	1	0.85	5 185.17
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6100.2	м2	1	0.85	5 185.17
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556.0	м2	9	2.09	10 458.36
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556.0	м2	1	4.55	2 529.80
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	600.0	м2	1	2.09	1 254.00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617.0	м2	23	0.33	12 273.03
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442.0	м2	4	0.27	3 717.36
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3442.0	м2	1	2.20	7 572.40
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	23	6.59	1 212.56
15	Покос травы	3 раза в год	515.0	м2	1	3.30	1 699.50
16	Уборка с газона скошенной травы	3 раза в год	515.0	м2	1	2.20	1 133.00
17	Услуги управления	ежемесячно	6100.2	м2	1	3.54	21 594.71
18	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.46						756.90
19	Замена канализационных стояков кв.109, 112, 115, 118 - 7,28 м						18 237.94
20	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						6 820.42
Итого по содержанию жилого помещения:							145 099.07

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	231.811	28.02	6 495.34
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 495.34

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	231.811	25.96	6 017.81
Итого по водоотведению для СОИ:					6 017.81

Всего:					157 612.22
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157 612,22 (Сто пятьдесят семь тысяч шестьсот двенадцать) рублей 22 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2019г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2019г.
1	Содержание жилого помещения	811 622.49	107 988.27	145 099.07	774 511.69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Селезнева Н.И.

la