

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	92	шт	1	94.50	8 694.00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	15 051.27	30 102.54
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5352.1	м2	1	0.85	4 549.29
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501.0	м2	9	2.09	9 423.81
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501.0	м2	1	4.55	2 279.55
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122.4	м2	1	3.30	403.92
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10.4	м2	1	3.30	34.32
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1947.4	м2	23	0.33	14 780.77
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797.1	м2	1	0.27	755.22
13	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150.0	м2	4	0.27	162.00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2947.1	м2	1	2.20	6 483.62
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	23	2.60	293.02
16	Услуги управления	ежемесячно	5352.1	м2	1	3.55	18 999.96
17	Ремонт кровельного покрытия кв.28 - 49,5 м2						15 975.45
18	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 171 шт						6 840.00
19	Ремонт балкона кв.111						23 519.26
20	Ремонт бойлера № 1						5 714.36
21	Ремонт ступеней 1, 4 подъездов						59 776.08
22	Замена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения						69 356.86
23	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт						80.00
Итого по содержанию жилого помещения:							287 598.82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	142.401	28.02	3 990.08
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 990.08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	142.401	25.96	3 696.73
Итого по водоотведению для СОИ:					3 696.73

Всего:					295 285.63
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 295 285,63 (Двести девяносто пять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 63 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2019г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2019г.
1	Содержание жилого помещения	251 863.80	146 550.55	287 598.82	110 815.53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.