

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19.08	4 216.68
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	138.12	414.36
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	15 051.27	30 102.54
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.85	9 709.21
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	9	2.09	19 509.73
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.55	4 719.26
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.30	757.35
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125.0	м2	1	2.09	2 351.25
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	23	0.33	27 521.34
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163.0	м2	4	0.27	5 576.04
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163.0	м2	1	2.20	11 358.60
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	23	2.60	645.84
16	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	6	шт	1	109.94	659.64
17	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	2939.0	м2	1	2.24	6 583.36
18	Услуги управления	ежемесячно	11422.6	м2	1	3.54	40 436.00
19	Ремонт кровли кв.43, 44, 45, 204, 205, 206, 73 - 274 м2						99 448.31
20	Ремонт контейнера						1 646.90
21	Комиссия банка АО "Газпромбанк Северо-Кавказский" за открытие специального счета по капитальному ремонту (дата открытия счета - 06.08.2019г.)						1 500.00
22	Контейнер для ТКО - 1 шт						10 000.00
Итого по содержанию жилого помещения:							296 851.08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	123.4	28.02	3 457.67
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 457.67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	123.4	25.96	3 203.46
Итого по водоотведению для СОИ:					3 203.46

Всего:					303 512.21
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

303 512,21 (Триста три тысячи пятьсот двенадцать) рублей 21 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2019г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2019г.
1	Содержание жилого помещения	499 102.67	288 104.26	296 851.08	490 355.85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.