

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19.08	1 698.12
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	15 051.27	15 051.27
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4617.8	м2	1	0.85	3 925.13
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418.7	м2	9	2.09	7 875.75
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418.7	м2	1	4.55	1 905.09
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775.3	м2	23	0.33	5 884.53
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133.8	м2	9	0.27	10 045.13
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4133.8	м2	1	2.20	9 094.36
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	23	2.60	293.02
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
17	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз в год	35	шт	1	197.98	6 929.30
18	Услуги управления	ежемесячно	4617.8	м2	1	3.54	16 347.01
19	Замена канализационного стояка кв.16 (труба Д100мм - 2,5 м)						4 190.84
Итого по содержанию жилого помещения:							93 123.51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	79.367	28.02	2 223.86
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 223.86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	79.367	25.96	2 060.37
Итого по водоотведению для СОИ:					2 060.37

Всего:					97 407.74
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97 407,74 (Девяносто семь тысяч четыреста семь) рублей 74 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2019г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-200 124.85	84 632.85	93 123.51	-208 615.51

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О.В.