

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2 846.67	2 846.67
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2554.2	м2	1	0.85	2 171.07
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	8	2.09	4 681.60
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.55	1 274.00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.30	31.68
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300.0	м2	1	2.09	627.00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	573.0	м2	20	0.33	3 781.80
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	3	0.27	2 230.34
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2753.5	м2	1	2.20	6 057.70
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2.8	м2	20	2.60	145.60
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
16	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	747.5	м2	1	2.24	1 674.40
17	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.56	9 092.95
Итого по содержанию жилого помещения:							39 639.71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	28.191	28.02	789.91
Итого по водоснабжению для СОИ:					789.91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	28.191	25.96	731.84
Итого по водоотведению для СОИ:					731.84

Всего:					41 161.46
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 161,46 (Сорок одна тысяча сто шестьдесят один) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2019г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-14 057.34	51 377.64	39 639.71	-2 319.41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.