

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	Техническое обслуживание электрощитовой	1 раз в год	1	шт	1	3 049.82	3 049.82
4	Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале, выполненное в октябре 2019г.	1 раз в год	38	шт	1	56.23	2 136.74
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2533.0	м2	1	0.85	2 153.05
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	181.5	м2	4	2.09	1 517.34
9	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	181.5	м2	2	4.55	1 651.65
10	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	45.9	м2	2	3.30	302.94
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	463.0	м2	20	0.33	3 055.80
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	8	0.27	4 504.90
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2085.6	м2	1	2.20	4 588.32
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	531.7	м2	1	2.24	1 191.01
16	Услуги управления	ежемесячно	2533.0	м2	1	3.56	9 017.48
Итого по содержанию жилого помещения:							38 008.39

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					38 008.39
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 008,39 (Тридцать восемь тысяч восемь) рублей 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2019г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-11 083.33	50 942.75	38 008.39	1 851.03

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.