

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                       | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                              | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 138.12      | 138.12           |
| 2  | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка                        | 1 раз в год   | 120    | п.м.     | 1   | 115.33      | 13 839.60        |
| 3  | АДС внутридомовых электрических сетей  | круглосуточно                                       | 3840.3 | м2       | 1   | 0.85        | 3 264.26         |
| 4  | АДС внутридомовых систем отопления   | круглосуточно                                       | 3840.3 | м2       | 1   | 0.85        | 3 264.26         |
| 5  | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения                              | круглосуточно                                       | 3840.3 | м2       | 1   | 0.85        | 3 264.26         |
| 6  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю                                      | 276.0  | м2       | 3   | 2.09        | 1 730.52         |
| 7  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 276.0  | м2       | 1   | 4.55        | 1 255.80         |
| 8  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 61.2   | м2       | 1   | 3.30        | 201.96           |
| 9  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 1204.5 | м2       | 20  | 0.33        | 7 949.70         |
| 10   | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                      | 2716.3 | м2       | 3   | 0.27        | 2 200.20         |
| 11   | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год  | 2716.3 | м2       | 1   | 2.20        | 5 975.86         |
| 12   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 6.59        | 342.68           |
| 13   | Дератизация подвала (крысы, мыши)  | 1 раз в год   | 804.5  | м2       | 1   | 2.24        | 1 802.08         |
| 14   | Услуги управления  | ежемесячно  | 3840.3 | м2       | 1   | 3.55        | 13 633.07        |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |   |             | <b>58 862.35</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 46.96  | 28.02 | 1 315.82        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 315.82</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 46.96  | 25.96 | 1 219.08        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>1 219.08</b> |

|               |  |  |  |  |                  |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>Всего:</b> |  |  |  |  | <b>61 397.25</b> |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 397,25 (Шестьдесят одна тысяча триста девяносто семь) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>            | <b>Остаток средств<br/>на 01.11.2019г.</b> | <b>Оплачено<br/>в ноябре</b> | <b>Выполнено работ<br/>в ноябре</b> | <b>Остаток средств<br/>на 30.11.2019г.</b> |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1        | Содержание<br>жилого помещения | 90 855.74                                  | 79 872.25                    | 58 862.35                           | 111 865.64                                 |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

---

Котелевский А.А.

---

Шкодина С.П.