

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	120	п.м.	1	115.33	13 839.60
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3840.3	м2	1	0.85	3 264.26
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3840.3	м2	1	0.85	3 264.26
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3840.3	м2	1	0.85	3 264.26
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276.0	м2	3	2.09	1 730.52
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276.0	м2	1	4.55	1 255.80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204.5	м2	20	0.33	7 949.70
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716.3	м2	3	0.27	2 200.20
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2716.3	м2	1	2.20	5 975.86
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	804.5	м2	1	2.24	1 802.08
14	Услуги управления	ежемесячно	3840.3	м2	1	3.55	13 633.07
Итого по содержанию жилого помещения:							58 862.35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	46.96	28.02	1 315.82
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 315.82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	46.96	25.96	1 219.08
Итого по водоотведению для СОИ:					1 219.08

Всего:					61 397.25
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 397,25 (Шестьдесят одна тысяча триста девяносто семь) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2019г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2019г.
1	Содержание жилого помещения	90 855.74	79 872.25	58 862.35	111 865.64

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шкодина С.П.