

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747.7	м2	1	2.55	24 856.64
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	168	шт	1	80.00	13 440.00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	10	шт	1	1 339.36	13 393.60
4	Техническое обслуживание мягкой кровли	1 раз в год	1	усл.	1	19 607.12	19 607.12
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893.6	м2	8	2.09	14 940.99
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893.6	м2	1	4.55	4 065.88
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198.9	м2	1	3.30	656.37
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251.7	м2	20	0.33	14 861.22
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515.4	м2	1	0.33	170.08
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в 2 нед.	8848.7	м2	2	0.27	4 778.30
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	8848.7	м2	1	2.20	19 467.14
12	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	2312.5	м2	1	2.24	5 180.00
13	Услуги управления	ежемесячно	9747.7	м2	1	3.55	34 604.34
14	Установка козырька над приемком 1 подъезда в торце дома						7 926.05
Итого по содержанию жилого помещения:							177 947.72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					177 947.72
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177 947,72 (Сто семьдесят семь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 72 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2019г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-165 533.62	207 490.96	177 947.72	-135 990.38

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.