

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	138.12	276.24
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5282.0	м2	1	0.85	4 489.70
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420.0	м2	5	2.09	4 389.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	450.0	м2	1	2.09	940.50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1481.1	м2	22	0.33	10 752.79
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460.2	м2	5	0.27	3 321.27
13	Услуги управления	ежемесячно	5282.0	м2	1	3.56	18 803.92
14	Ремонт стояка отопления кв.91, 95, 99 - 5,6 м						6 906.95
15	Замена 1 лампы на диодную 4 подъезд 3 этаж						127.55
16	Смена канализационного стояка кв.101, 105, 109 - 6,3 м2 и заделка отверстий в перекрытии						12 501.42
17	Смена канализационного стояка кв.87-99 - 8,25 м2 и заделка отверстий в перекрытии						25 653.09
Итого по содержанию жилого помещения:							99 519.63

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	182.275	28.02	5 107.35
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 107.35

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	182.275	25.96	4 731.86
Итого по водоотведению для СОИ:					4 731.86

Всего:	109 358.84
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 109 358,84 (Сто девять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 84 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2019г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-69 235.81	131 711.77	99 519.63	-37 043.67

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Радченко Г.В.