

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 10  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	6 951.26
2	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	15 223.56
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 615.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	12 479.90
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.27
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	7 525.62
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934.28
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	91 291.20
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 932.00
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635.28
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	9 184.27
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 568.38
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800.00
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (242 раза)	92 645.59
17	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	66 861.29
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	15 715.26
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (247 раз)	3 146.78
20	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	9 845.46
21	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	769.58
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	606.52
23	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7 раз	6 149.13
24	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	7 590.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	5 060.00
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	46 646.64
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	46 646.64
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	46 646.64
29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	194 269.54
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>748 611.59</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

ноябрь

октябрь

ноябрь

ноябрь

июнь - 2 раза

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 10  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Монтаж светильника и датчика движения 6 подъезд 3 этаж	январь	2 128.42
2	Ремонт стояка отопления в подвале	февраль	2 447.49
3	Смена запорной арматуры стояков холодного и горячего водоснабжения	февраль	105 815.17
4	Ремонт мусорного контейнера	март	10 841.75
5	Замена шапки бойлера	март	8 010.61
6	Ремонт канализационного стояка под кв.1 - труба Д.100мм - 1 м	апрель	1 294.83
7	Ремонт скамейки у 3 подъезда - 1 шт: замена реек по 2,5 м - 14 шт - 35 м.п.	май	9 959.20
8	Устранение незначительного засора вентканалов кв.51 - 2 шт	июнь	1 300.00
9	Очистка 1 оголовка вентканалов	июнь	1 500.00
10	Устранение течи на стояке холодного водоснабжения кв.55: труба Д.20мм - 0,4 м, муфта 25*3/4 - 2 шт	июль	1 663.62
11	Заделка мелкой сеткой двери входа в подвал 3 подъезда - 1,5 м <sup>2</sup>	июль	1 154.50
12	Дезинсекция подвала от блох, комаров	август	5 045.04
13	Ремонт закольцовки горячего водоснабжения кв.30 (труба РР Д20мм - 0,27 м, труба РР Д25мм - 0,25 м, муфта 25*3/4 вр - 2 шт, муфта 20*3/4 вр - 2 шт, тройник 25*20*25 - 1 шт)	август	2 205.35
14	Монтаж светильников и датчиков движения 6 подъезд (коробка распределительная - 1 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 3 м, сверление отверстий с установкой креплений - 26 шт, труба гофра Д20мм - 1 м, датчик движения - 4 шт, светильник светодиодный - 4 шт)	август	6 603.82
15	Замена канализационного стояка кв.22, 25 - 5,2 м	декабрь	5 005.91
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>164 975.71</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов



**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 10  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	171.000	м3	26.94	4 606.74
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	128.000	м3	26.94	3 448.32
3	Водоснабжение для СОИ	март	159.661	м3	26.94	4 301.27
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	170.000	м3	26.94	4 579.80
5	Водоснабжение для СОИ	май	151.935	м3	26.94	4 093.13
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	179.033	м3	26.94	4 823.15
7	Водоснабжение для СОИ	июль	132.258	м3	28.02	3 705.87
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	28.02	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	222.326	м3	28.02	6 229.57
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	70.691	м3	28.02	1 980.76
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	100.207	м3	28.02	2 807.80
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	73.008	м3	28.02	2 045.68
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>1 558.119</b>			<b>42 622.10</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

норматив с 01.06.2017 12.180 м3

ср.ариф. 129.843 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 10  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	171.000	м3	24.11	4 122.81
2	Водоотведение для СОИ	февраль	128.000	м3	24.11	3 086.08
3	Водоотведение для СОИ	март	159.661	м3	24.11	3 849.43
4	Водоотведение для СОИ	апрель	170.000	м3	24.11	4 098.70
5	Водоотведение для СОИ	май	151.935	м3	24.11	3 663.15
6	Водоотведение для СОИ	июнь	179.033	м3	24.11	4 316.49
7	Водоотведение для СОИ	июль	132.258	м3	25.96	3 433.42
8	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	25.96	0.00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	222.326	м3	25.96	5 771.58
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	70.691	м3	25.96	1 835.14
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	100.207	м3	25.96	2 601.37
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	73.008	м3	25.96	1 895.29
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 558.119</b>			<b>38 673.46</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

норматив 12.180 м3

ср.ариф. 129.843 м3