

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 10
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	6 951.26
2	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	15 223.56
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 615.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	12 479.90
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.27
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	7 525.62
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934.28
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	91 291.20
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 932.00
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635.28
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	9 184.27
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 568.38
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800.00
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (242 раза)	92 645.59
17	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	66 861.29
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	15 715.26
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (247 раз)	3 146.78
20	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	9 845.46
21	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	769.58
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	606.52
23	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7 раз	6 149.13
24	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	7 590.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	5 060.00
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	46 646.64
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	46 646.64
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	46 646.64
29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	194 269.54
	Итого по содержанию жилья			748 611.59

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

ноябрь

октябрь

ноябрь

ноябрь

июнь - 2 раза

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 10
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Монтаж светильника и датчика движения 6 подъезд 3 этаж	январь	2 128.42
2	Ремонт стояка отопления в подвале	февраль	2 447.49
3	Смена запорной арматуры стояков холодного и горячего водоснабжения	февраль	105 815.17
4	Ремонт мусорного контейнера	март	10 841.75
5	Замена шапки бойлера	март	8 010.61
6	Ремонт канализационного стояка под кв.1 - труба Д.100мм - 1 м	апрель	1 294.83
7	Ремонт скамейки у 3 подъезда - 1 шт: замена реек по 2,5 м - 14 шт - 35 м.п.	май	9 959.20
8	Устранение незначительного засора вентканалов кв.51 - 2 шт	июнь	1 300.00
9	Очистка 1 оголовка вентканалов	июнь	1 500.00
10	Устранение течи на стояке холодного водоснабжения кв.55: труба Д.20мм - 0,4 м, муфта 25*3/4 - 2 шт	июль	1 663.62
11	Заделка мелкой сеткой двери входа в подвал 3 подъезда - 1,5 м ²	июль	1 154.50
12	Дезинсекция подвала от блох, комаров	август	5 045.04
13	Ремонт закольцовки горячего водоснабжения кв.30 (труба РР Д20мм - 0,27 м, труба РР Д25мм - 0,25 м, муфта 25*3/4 вр - 2 шт, муфта 20*3/4 вр - 2 шт, тройник 25*20*25 - 1 шт)	август	2 205.35
14	Монтаж светильников и датчиков движения 6 подъезд (коробка распределительная - 1 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 3 м, сверление отверстий с установкой креплений - 26 шт, труба гофра Д20мм - 1 м, датчик движения - 4 шт, светильник светодиодный - 4 шт)	август	6 603.82
15	Замена канализационного стояка кв.22, 25 - 5,2 м	декабрь	5 005.91
	Итого по текущему ремонту		164 975.71

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 10
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	171.000	м3	26.94	4 606.74
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	128.000	м3	26.94	3 448.32
3	Водоснабжение для СОИ	март	159.661	м3	26.94	4 301.27
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	170.000	м3	26.94	4 579.80
5	Водоснабжение для СОИ	май	151.935	м3	26.94	4 093.13
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	179.033	м3	26.94	4 823.15
7	Водоснабжение для СОИ	июль	132.258	м3	28.02	3 705.87
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	28.02	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	222.326	м3	28.02	6 229.57
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	70.691	м3	28.02	1 980.76
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	100.207	м3	28.02	2 807.80
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	73.008	м3	28.02	2 045.68
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 558.119			42 622.10

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

норматив с 01.06.2017 12.180 м3

ср.ариф. 129.843 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 10
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	171.000	м3	24.11	4 122.81
2	Водоотведение для СОИ	февраль	128.000	м3	24.11	3 086.08
3	Водоотведение для СОИ	март	159.661	м3	24.11	3 849.43
4	Водоотведение для СОИ	апрель	170.000	м3	24.11	4 098.70
5	Водоотведение для СОИ	май	151.935	м3	24.11	3 663.15
6	Водоотведение для СОИ	июнь	179.033	м3	24.11	4 316.49
7	Водоотведение для СОИ	июль	132.258	м3	25.96	3 433.42
8	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	25.96	0.00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	222.326	м3	25.96	5 771.58
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	70.691	м3	25.96	1 835.14
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	100.207	м3	25.96	2 601.37
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	73.008	м3	25.96	1 895.29
	Итого по водоотведению для СОИ		1 558.119			38 673.46

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.С.Попов

норматив 12.180 м3

ср.ариф. 129.843 м3