

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 76  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	8 028.64
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 497.69
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	9 639.00
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	5 693.34
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	3 314.88
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.27
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	7 525.62
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
10	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (53 раза)	46 523.40
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 932.00
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635.28
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308.88
14	Обметание пыли, паутины с потолков	12 раз в год	12 раз в год	11 286.00
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	9 680.00
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (242 раза)	118 280.65
17	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	34 541.21
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	11 584.98
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (56 раз)	1 135.68
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	686.14
21	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7 раз	6 956.40
22	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	5 792.49
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	3 861.66
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	53 876.40
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	53 876.40
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	53 876.40
27	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	225 647.04
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>718 051.97</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

июнь - 2 раза

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 76  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт полотенцесушителей в 3 подъезде	январь	28 692.71
2	Замена дверного блока ВРУ	март	7 343.53
3	Устройство подсыпки отсевом	март	440.27
4	Герметизация канализационных труб в подвале 4, 5 подъездов	март	459.90
5	Демонтаж и монтаж водомера	март	10 893.26
6	Замена ламп тамбуров 3, 5, 6 подъезды - 3 шт	май	383.71
7	Техническое диагностирование внутрименового газового оборудования, выполненное в мае 2019г.	июнь	60 000.00
8	Замена оконных блоков в 1-6 подъездах с ремонтом откосов	июль	321 581.37
9	Замена канализационного стояка кв.44-48 - 5 м	июль	6 357.62
10	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Проверка герметичности внутрименового газопровода и оборудования	июль	4 665.08
11	Замена стояка под кв.81 (труба РР Д25мм - 0,4 м, тройник 20*1/2 вр - 1 шт, снятие и установка крана Д15мм - 1 шт, резьба Д25мм н/ж - 1 шт, футорка - 1 шт)	август	1 611.71
12	Ремонт отмостки у подъезда № 6 - 10,76 м2	сентябрь	12 911.13
13	Изоляция трубопроводов отопления	октябрь	64 742.08
14	Ремонт межпанельных швов 1 подъезд торец	октябрь	22 498.29
15	Замена канализационного стояка кв.81-93 - 12 м	ноябрь	24 717.03
16	Ремонт стояка отопления кв.91, 95, 99 - 5,6 м	декабрь	6 906.95
17	Замена 1 лампы на диодную 4 подъезд 3 этаж	декабрь	127.55
18	Смена канализационного стояка кв.101, 105, 109 - 6,3 м и заделка отверстий в перекрытии	декабрь	12 501.42
19	Смена канализационного стояка кв.87-99 - 8,25 м и заделка отверстий в перекрытии	декабрь	25 653.09
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>612 486.70</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко



**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 76  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	214.055	м3	26.94	5 766.64
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	153.299	м3	26.94	4 129.88
3	Водоснабжение для СОИ	март	229.400	м3	26.94	6 180.04
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	179.467	м3	26.94	4 834.84
5	Водоснабжение для СОИ	май	163.000	м3	26.94	4 391.22
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	182.000	м3	26.94	4 903.08
7	Водоснабжение для СОИ	июль	132.009	м3	28.02	3 698.89
8	Водоснабжение для СОИ	август	129.280	м3	28.02	3 622.43
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	154.893	м3	28.02	4 340.10
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	282.080	м3	28.02	7 903.88
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	318.194	м3	28.02	8 915.80
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	182.275	м3	28.02	5 107.35
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>2 319.952</b>			<b>63 794.14</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

норматив с 01.06.2017 12.180 м3

ср.ариф. 193.329 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 76  
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	214.055	м3	24.11	5 160.87
2	Водоотведение для СОИ	февраль	153.299	м3	24.11	3 696.04
3	Водоотведение для СОИ	март	229.400	м3	24.11	5 530.83
4	Водоотведение для СОИ	апрель	179.467	м3	24.11	4 326.95
5	Водоотведение для СОИ	май	163.000	м3	24.11	3 929.93
6	Водоотведение для СОИ	июнь	182.000	м3	24.11	4 388.02
7	Водоотведение для СОИ	июль	132.009	м3	25.96	3 426.95
8	Водоотведение для СОИ	август	129.280	м3	25.96	3 356.11
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	154.893	м3	25.96	4 021.02
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	282.080	м3	25.96	7 322.80
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	318.194	м3	25.96	8 260.32
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	182.275	м3	25.96	4 731.86
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>2 319.952</b>			<b>58 151.70</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

норматив 12.180 м3

ср.ариф. 331.422 м3