

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 19.08 | 38.16 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5195.3 | м2 | 1 | 2.55 | 13 248.02 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420.0 | м2 | 4 | 2.09 | 3 511.20 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 420.0 | м2 | 2 | 4.55 | 3 822.00 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.30 | 302.94 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7.8 | м2 | 1 | 3.30 | 25.74 |
| 8 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 450.0 | м2 | 1 | 2.09 | 940.50 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1424.0 | м2 | 17 | 0.33 | 7 988.64 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 246.0 | м2 | 4 | 0.33 | 324.72 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3287.0 | м2 | 4 | 0.27 | 3 549.96 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 14 | 6.59 | 553.56 |
| 13 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 10 раз | 156.4 | м2 | 1 | 0.65 | 101.66 |
| 14 | Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз | 156.4 | м2 | 1 | 6.59 | 1 030.68 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 5195.3 | м2 | 1 | 3.55 | 18 443.32 |
| 16 | Замена части стояков холодного и горячего водоснабжения кв.8 (кран шаровый Д. 15мм - 2 шт, муфта 20*1/2 разъемная нр - 2 шт, тройник 25*20*25 - 2 шт, резьба 25мм н/ж - 4 шт, муфта 25мм РР - 4 шт, труба 25мм п/п - 0,73 м, труба 20 фибер - 0,64 м) | | | | | | 3 950.24 |
| 17 | Установка почтовых ящиков 3 подъезд (5-секционный - 3 шт, 6-секционный - 1 шт) | | | | | | 6 680.00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 64 530.41 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 54.271 | 28.02 | 1 520.67 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 520.67 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 54.271 | 25.96 | 1 408.88 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 1 408.88 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 67 459.96 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 459,96 (Шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2020г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2020г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 53 732.39 | 86 149.66 | 64 530.41 | 75 351.64 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.