

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119.5	м2	1	2.55	10 504.73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538.7	м2	8	2.09	9 007.06
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538.7	м2	2	4.55	4 902.17
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55.1	м2	1	3.30	181.83
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	88.50	1 416.00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810.0	м2	19	0.33	5 078.70
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586.0	м2	8	0.27	3 425.76
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	2	шт	12	6.59	158.16
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	78.8	м2	1	0.65	51.22
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236.00	8 472.00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119.5	м2	1	3.55	14 624.23
13	Смена 1 крана и 1 сгона Д.20 мм на стояке горячего водоснабжения 2 подъезд						607.30
14	Замена стояка горячего водоснабжения Д.32 мм кв.56, 60, 64 - 5,58 м						4 481.80
15	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения Д.25 мм кв.49 - 3,81 м						4 358.00
Итого по содержанию жилого помещения:							67 288.03

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	110.033	28.02	3 083.12
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 083.12

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	110.033	25.96	2 856.46
Итого по водоотведению для СОИ:					2 856.46

Всего:					73 227.61
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 227,61 (Семьдесят три тысячи двести двадцать семь) рублей 61 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	147 844.60	102 877.74	67 288.03	183 434.31

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.