

Акт № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554.2	м2	1	2.55	6 513.21
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280.0	м2	8	2.09	4 681.60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280.0	м2	1	4.55	1 274.00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.6	м2	1	3.30	31.68
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426.8	м2	19	0.33	2 676.04
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146.2	м2	8	0.33	385.97
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753.5	м2	4	0.27	2 973.78
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6.59	316.32
11	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	46	шт	1	85.00	3 910.00
12	Услуги управления	ежемесячно	2554.2	м2	1	3.55	9 067.41
13	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения кв.32, 35, 37 (труба Д.32*6 н/ж - 0,9 м, труба Д.25 мм п/п - 25 м, труба Д.20 мм п/п -1,2)						23 511.62
14	Ремонт кровли над 3 подъездом - 2 м						1 013.49
Итого по содержанию жилого помещения:							56 576.15

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	101.4	28.02	2 841.23
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 841.23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	101.4	25.96	2 632.34
Итого по водоотведению для СОИ:					2 632.34

Всего:					62 049.72
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 049,72 (Шестьдесят две тысячи сорок девять) рублей 72 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	52 545.20	43 878.90	56 576.15	39 847.95

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.