

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	1810.14	1 810.14
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533.0	м2	1	2.55	6 459.15
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181.5	м2	8	2.09	3 034.68
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181.5	м2	1	4.55	825.83
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6.8	м2	1	3.30	22.44
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345.1	м2	19	0.33	2 163.78
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117.9	м2	4	0.33	155.63
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085.6	м2	8	0.27	4 504.90
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	12	6.59	237.24
13	Услуги управления	ежемесячно	2533.0	м2	1	3.55	8 992.15
14	Ремонт стояка горячего водоснабжения 1 подъезд - 0,2 м (уголок 32*90 - 1 шт, муфта 32 - 3 шт, муфта 32*1 вр - 2 шт)						692.73
15	Смена 7 ламп на лестничных клетках 1 подъезд - 1, 2, 3, 4 этаж; 2 подъезд - 1, 3 этаж; 3 подъезд - 5 этаж						763.52
Итого по содержанию жилого помещения:							29 851.81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	420.524	28.02	11 783.08
Итого по водоснабжению для СОИ:					11 783.08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	420.524	25.96	10 916.80
Итого по водоотведению для СОИ:					10 916.80

Всего:					52 551.69
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 551,69 (Пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	38 870.51	48 812.34	29 851.81	57 831.04

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.